



Formation :
l'avenir de notre territoire
se prépare avec eux !
Taxe d'apprentissage,
gagnant / gagnant

- 02 **TRIBUNE DU PRÉSIDENT**
- 03 **DOSSIER SPECIAL :**
Formation : l'avenir
de notre territoire se
prépare avec eux !
- 03 **Loïc SIGAUD**
et **Adrian TURLAN**,
dans un numéro d'équilibre en duo
- 04 **Valentin CASTAGNÉ :**
rien de plus sérieux que
d'amuser des vacanciers
- 05 **Thomas WILHEM :**
converti à la formation en
alternance
- 06 **Anthony MAIGNOT :**
la sécurité des Aveyronnais
entre les mains
- 07 **Marie RÉZEAU :**
ingénieur informatique au
féminin
- Arthur HUET :**
pionnier d'une nouvelle
génération d'ingénieurs
- 08 **Lucie SÉNÉGAS,**
l'atout développement
du restaurant familial
- 09 **Mickaël DIAS :**
qualité, sécurité et
environnement n'ont plus
de secret pour lui
- Benoît MABON,**
un double retour sur les bancs
de l'école
- 11 **Thomas MANRY :**
assurer la pérennité de
l'entreprise familiale
- 12 **Camille DERMIT :**
transformée par l'école
The Village
- 13 **Collecte de la
taxe d'apprentissage**
- 14 **REPÈRES DE
LECTURE**
- 15 **La DIRECCTE**
- 17 **Les RENCONTRES
PARTICIP'ACTIVES**
- 18 **AGENDA**

TAXE D'APPRENTISSAGE 2018

Investissez dans l'avenir de votre territoire :
Versez votre taxe d'apprentissage aux écoles
de la CCI AVEYRON

Lucie SÉNÉGAS, l'atout développement du restaurant familial

En entrant à l'EGC Rodez, l'étudiante espérait pouvoir tout apprendre du fonctionnement d'une entreprise. L'objectif est atteint et même dépassé.



Lucie SÉNÉGAS.

Lucie SÉNÉGAS a une lourde responsabilité: reprendre et assurer le développement du restaurant familial Le Sylvanès, seul établissement du village du Sud Aveyron (110 habitants), rendu célèbre par son abbaye et son festival de musique sacrée. Le restaurant propose une cuisine traditionnelle, bénéficiant du label Maître Restaurateur et privilégiant les circuits d'approvisionnement courts. Ouvert toute l'année, Le Sylvanès emploie 3 personnes en basse saison et une dizaine au plus fort de l'été. L'enjeu, pour Lucie SÉNÉGAS, n'est donc pas que professionnel; il est aussi économique et social. Collectif.

Pour s'y préparer, la jeune femme a choisi de faire l'Ecole de Gestion et de Commerce de la CCI AVEYRON, qu'elle a rejoint en 2015. «Ce dont j'avais besoin, c'était d'une formation polyvalente qui donne une vision globale de l'entreprise car, dans une affaire comme la nôtre, il faut savoir tout faire», explique Lucie SÉNÉGAS. L'EGC était la seule école capable de tenir cette promesse. Par ailleurs, l'alternance lui permet d'appliquer immédiatement ses enseignements au profit du restaurant familial, sans avoir à attendre la fin de sa formation. «Et tout me sert dans mon travail quotidien au Sylvanès», ajoute-t-elle: la gestion, le marketing, le commerce mais aussi l'utilisation des outils numériques, l'internet, l'e-commerce...

La jeune étudiante a aussi découvert à la formation de l'EGC une vertu qu'elle ne soupçonnait pas. «Cela permet de se constituer et d'entretenir un réseau en Aveyron», glisse-t-elle. En trois ans de formation, on rencontre un grand nombre d'entreprises, d'acteurs économiques, de formateurs, d'anciens étudiants... ■

Randstad recrute à l'EGC

L'agence routhénoise du groupe international d'intérim, RH et recrutement Randstad a trouvé à l'Ecole de Gestion et de Commerce de la CCI AVEYRON un véritable vivier de collaborateurs, dans lequel elle puise régulièrement. Sur une équipe de sept personnes, Randstad Rodez emploie actuellement cinq anciens étudiants de l'EGC. «Les jeunes qui sortent de l'EGC ont un parcours scolaire bien établi, explique Stéphanie SOULIÉ, Directrice de l'agence. La pluridisciplinarité de la formation et l'alternance leur confèrent maturité et professionnalisme. Ils sortent avec trois compétences essentielles dans notre métier: commerce, gestion et administration, ressources humaines.» L'agence prend chaque année un alternant en apprentissage. «Et la plupart du temps, nous leur offrons une opportunité d'embauche au bout de leur formation», ajoute encore Stéphanie SOULIÉ.

Ce lien particulier noué entre Randstad et les EGC n'est pas exclusif à Rodez puisque la société d'intérim et les EGC viennent de signer une convention nationale, par laquelle Randstad s'engage à réserver plus de 25 postes de stagiaires aux étudiants de 3^e année, à pourvoir au sein des agences, pour une durée de 6 mois, de février à fin juillet.



INVESTIR DANS L'IMMOBILIER SUR LE GRAND RODEZ

Investir dans l'immobilier

Investir dans la pierre c'est:

- se constituer un patrimoine
- bénéficier des taux d'intérêts bancaires très attractifs
- obtenir des rentabilités locatives tout en vous prémunissant des risques.



Comment limiter ses risques ?

Le risque est lié à la vacance locative, l'impayé et la dégradation de votre bien. Ces trois risques sont très largement diminués lorsque vous proposez à la location un appartement sain, confortable, offrant tous les critères de recherche des locataires: terrasse, stationnement, qualité acoustique, thermique, bien-être... Tous ces critères sont réunis dans les appartements neufs Qualit'IMMO.



Comment choisir son investissement ?

En fonction de votre projet, de vos attentes de rendement et votre volonté d'optimiser votre

investissement à moyen terme ou vous constituer un patrimoine à plus long terme, l'équipe Qualit'IMMO vous orientera pour répondre au plus juste à vos attentes.

Quel rendement ?

Voici un exemple d'investissement avec Qualit'IMMO:



Appartement T2 40 m ²	89 000€
Parking	4 500€
Frais de notaire réduit	2 350€
Aménagement intérieur (cuisine, placard)	2 000€
Total achat	97 850€
Loyer annuel brut estimé par une agence immobilière	6 120€
Charges copro annuelles estimé par un syndic	240€
Taxe foncière estimé par le centre des impôts	500€
Loyer annuel net	5 380€
Rentabilité brute (Loyer net / total achat)	5%

20 Avenue de Bourran
12000 RODEZ
05 65 72 24 40
contact@qualit-immo.fr
www.qualit-immo.fr

